

den Einbau einer natürlichen Sohle und Böschung aufgewertet. Durch den Einbau von Störsteinen, Totholz und Kiesbänken soll ein variiertes Strömungsbild geschaffen, und die Funktion des Gewässers als Lebensraum für Tiere und Pflanzen aufgewertet werden. Das Vorhaben dient folglich der ökologischen Verbesserung des Ausgangszustandes.

Die Belange des Vogelschutzes „Fuldaaue in Kassel“ (Natura 2000 Nr. 4722-401), sowie des Landschaftsschutzgebietes „Stadt Kassel“ (Gebiets-Nr.: 2611002) werden im Rahmen des landschaftspflegerischen Begleitplans aufgegriffen und inhaltlich berücksichtigt. Langfristig stellt das Vorhaben eine Verbesserung mit zu erwartenden, positiven Auswirkungen auf die betroffenen Schutzgebiete und deren Erhaltungsziele, sowie ihrem Schutzzweck dar. Weiterhin sich auf Grund des Vorhabencharakters keine Auswirkungen auf das festgesetzte Überschwemmungsgebiet der Fulda, das Heilquellenschutzgebiet „TB Wilhelmshöhe 3“ (WSG-ID 611-009; qualitative Schutzzone B2) und das Trinkwasserschutzgebiet „TB Tränkeweg IA, II, III, IV und Brunnengalerie“ (WSG-ID 611-007, Schutzzone II und III) zu erwarten. Folglich ist das Vorhaben mit keinen erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden, und es besteht keine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung.

Es wird daher festgestellt, dass keine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht.

Diese Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar.

Kassel, den 30. Mai 2022

Regierungspräsidium Kassel

RPKS - 31.3-79 | 031/6-2019/6

StAnz. 24/2022 S. 690

HESSISCHES LANDESAMT FÜR BODENMANAGEMENT UND GEOINFORMATION

497

Durchschnittliche Bodenrichtwerte nach § 7 Abs. 3 des Hessischen Grundsteuergesetzes vom 15. Dezember 2021 (GVBl. S. 906) – HGrStG – zum Hauptveranlagungszeitpunkt am 1. Januar 2022

Die durchschnittlichen Bodenrichtwerte in den hessischen Gemeinden wurden durch die Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen aus den Bodenrichtwerten für baureifes Land in der jeweiligen Gemeinde zum Hauptveranlagungszeitpunkt am 1. Januar 2022 als flächengewichteter Mittelwert berechnet und auf volle Euro gerundet. Bei deckungsgleichen Bodenrichtwertzonen wurde jeweils der niedrigste der Bodenrichtwerte in die Ermittlung einbezogen. Bodenrichtwerte im Außenbereich nach § 35 des Baugesetzbuchs sowie Zonen ohne festgestellten Bodenrichtwert (symbolischer Bodenrichtwert) wurden nicht berücksichtigt.

Wiesbaden, den 30. Mai 2022

**Hessischen Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation**

– Zentrale Geschäftsstelle der
Gutachterausschüsse für Immobilienwerte
des Landes Hessen –
II 4.10-LA-02-09-12-00-B-0001#042

StAnz. 24/2022 S. 691

Stichtag 1. Januar 2022

Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde	Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde
Landkreis Bergstraße		Stadt Frankfurt am Main	1873
Abtsteinach	139	Landkreis Fulda	
Bensheim	463	Bad Salzschlirf	51
Biblis	228	Burghaun	48
Birkenau	250	Dipperz	42
Bürstadt	249	Ebersburg	30
Einhausen	388	Ehrenberg (Rhön)	32
Fürth	175	Eichenzell	71
Gorxheimertal	257	Eiterfeld	35
Grasellenbach	90	Flieden	46
Groß-Rohrheim	166	Fulda	154
Heppenheim (Bergstraße)	300	Gersfeld (Rhön)	25
Hirschhorn (Neckar)	138	Großenlüder	35
Lampertheim	276	Hilders	39
Lautertal (Odenwald)	182	Hofbieber	37
Lindenfels	101	Hosenfeld	39
Lorsch	376	Hünfeld	61
Mörlenbach	165	Kalbach	36
Neckarsteinach	169	Künzell	76
Rimbach	189	Neuhof	69
Viernheim	488	Nüsttal	38
Wald-Michelbach	97	Petersberg	105
Zwingenberg	479	Poppenhausen (Wasserkuppe)	30
Stadt Darmstadt	850	Rasdorf	38
Landkreis Darmstadt-Dieburg		Tann (Rhön)	29
Alsbach-Hähnlein	497	Landkreis Gießen	
Babenhausen	280	Allendorf (Lumda)	80
Bickenbach	512	Biebental	118
Dieburg	407	Buseck	119
Eppertshausen	383	Fernwald	116
Erzhausen	543	Gießen	318
Fischbachtal	169	Grünberg	67
Griesheim	704	Heuchelheim a. d. Lahn	155
Groß-Bieberau	257	Hungen	91
Groß-Umstadt	285	Langgöns	105
Groß-Zimmern	328	Laubach	59
Messel	314	Lich	127
Modautal	179	Linden	183
Mühltal	566	Lollar	108
Münster	362	Pohlheim	131
Ober-Ramstadt	339	Rabenau	68
Otzberg	204	Reiskirchen	87
Pfungstadt	441	Staufenberg	114
Reinheim	324	Wettenberg	174
Roßdorf	493	Landkreis Groß-Gerau	
Schaafheim	219	Biebesheim am Rhein	198
Seeheim-Jugenheim	639	Bischofsheim	488
Weierstadt	419	Büttelborn	530
		Gernsheim	275
		Ginsheim-Gustavsburg	430

Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde	Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde
Groß-Gerau	433	Bad Emstal	60
Kelsterbach	554	Espenau	105
Mörfelden-Walldorf	664	Fuldabrück	89
Nauheim	557	Fuldata	89
Raunheim	412	Grebenstein	65
Riedstadt	325	Habichtswald	86
Rüsselsheim am Main	366	Helsa	63
Stockstadt am Rhein	241	Hofgeismar	80
Trebur	387	Immenhausen	84
Landkreis Hersfeld-Rotenburg		Kaufungen	143
Alheim	37	Liebenau	30
Bad Hersfeld	61	Lohfelden	127
Bebra	42	Naumburg	44
Breitenbach am Herzberg	25	Nieste	92
Cornberg	16	Niestetal	167
Friedewald	37	Reinhardshagen	61
Hauneck	36	Schauenburg	98
Haunetal	25	Söhrewald	72
Heringen (Werra)	29	Trendelburg	31
Hohenroda	25	Vellmar	172
Kirchheim	33	Wesertal	37
Ludwigsau	35	Wolfhagen	57
Nentershausen	25	Zierenberg	60
Neuenstein	29	Stadt Kassel	214
Niederaula	36	Lahn-Dill-Kreis	
Philippsthal (Werra)	29	Aßlar	105
Ronshausen	39	Bischoffen	69
Rotenburg a. d. Fulda	57	Braunfels	106
Schenklengsfeld	29	Breitscheid	54
Wildeck	29	Dietzhöhlztal	52
Hochtaunuskreis		Dillenburg	77
Bad Homburg v. d. Höhe	1119	Driedorf	45
Friedrichsdorf	694	Ehringshausen	77
Glashütten	327	Eschenburg	58
Grävenwiesbach	122	Greifenstein	42
Königstein im Taunus	887	Haiger	64
Kronberg im Taunus	858	Herborn	79
Neu-Anspach	344	Hohenahr	55
Oberursel (Taunus)	972	Hüttenberg	122
Schmitten im Taunus	226	Lahnau	155
Steinbach (Taunus)	616	Leun	67
Usingen	264	Mittenaar	54
Wehrheim	315	Schöffengrund	78
Weilrod	93	Siegbach	38
Landkreis Kassel		Sinn	69
Ahnatal	111	Solms	97
Bad Karlshafen	34	Waldsolms	73
Baunatal	123	Wetzlar	148
Breuna	42		
Calden	69		

Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde	Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde
Landkreis Limburg-Weilburg		Main-Taunus-Kreis	
Beselich	67	Bad Soden am Taunus	958
Brechen	119	Eppstein	448
Bad Camberg	208	Eschborn	759
Dornburg	73	Flörsheim am Main	355
Elbtal	74	Hattersheim am Main	460
Elz	153	Hochheim am Main	558
Hadamar	104	Hofheim am Taunus	705
Hünfelden	106	Kelkheim (Taunus)	681
Limburg a. d. Lahn	161	Kriftel	576
Löhnberg	61	Liederbach am Taunus	656
Mengerskirchen	60	Schwalbach am Taunus	729
Merenberg	55	Sulzbach (Taunus)	704
Runkel	79	Landkreis Marburg-Biedenkopf	
Selters (Taunus)	122	Amöneburg	80
Villmar	79	Angelburg	34
Waldbrunn (Westerwald)	70	Bad Endbach	54
Weilburg	68	Biedenkopf	64
Weilmünster	66	Breidenbach	47
Weinbach	49	Cölbe	95
Main-Kinzig-Kreis		Dautphetal	43
Bad Orb	169	Ebsdorfergrund	88
Bad Soden-Salmünster	97	Fronhausen	76
Biebergemünd	87	Gladenbach	64
Birstein	46	Kirchhain	101
Brachtal	70	Lahntal	85
Bruchköbel	278	Lohra	64
Erlensee	228	Marburg	270
Flörsbachtal	44	Münchhausen	44
Freigericht	160	Neustadt (Hessen)	58
Gelnhausen	211	Rauschenberg	53
Großkrotzenburg	201	Stadtallendorf	64
Gründau	159	Steffenberg	39
Hammersbach	195	Weimar (Lahn)	94
Hanau	313	Wetter (Hessen)	57
Hasselroth	152	Wohratal	46
Jossgrund	47	Odenwaldkreis	
Langenselbold	233	Bad König	107
Linsengericht	150	Brensbach	118
Maintal	382	Breuberg	94
Neuberg	235	Brombachtal	84
Nidderau	268	Erbach (Odenwald)	117
Niederdorfelden	397	Fränkisch-Crumbach	156
Rodenbach	278	Höchst i. Odw.	128
Ronneburg	167	Lützelbach	95
Schlüchtern	67	Michelstadt	115
Schöneck	296	Mossautal	57
Sinntal	31	Oberzent	51
Steinau an der Straße	59	Reichelsheim (Odenwald)	103
Wächtersbach	116		

Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde	Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde
Landkreis Offenbach		Neuental	29
Dietzenbach	395	Neukirchen (Knüllgebirge)	37
Dreieich	810	Niedenstein	57
Egelsbach	656	Oberaula	29
Hainburg	409	Ottrau	22
Heusenstamm	668	Schrecksbach	32
Langen (Hessen)	800	Schwalmstadt	50
Mainhausen	448	Schwarzenborn	16
Mühlheim am Main	550	Spangenberg	36
Neu-Isenburg	787	Wabern	34
Obertshausen	555	Willingshausen	31
Rodgau	480	Vogelsbergkreis	
Rödermark	502	Alsfeld	50
Seligenstadt	569	Antrifttal	28
Stadt Offenbach am Main	786	Feldatal	27
Rheingau-Taunus-Kreis		Freiensteinau	28
Aarbergen	95	Gemünden (Felda)	27
Bad Schwalbach	177	Grebenua	21
Eitville am Rhein	439	Grebenhain	30
Geisenheim	256	Herbstein	32
Heidenrod	80	Homberg (Ohm)	43
Hohenstein	125	Kirtorf	31
Hünstetten	225	Lauterbach (Hessen)	48
Idstein	348	Lautertal (Vogelsberg)	23
Kiedrich	421	Mücke	42
Lorch am Rhein	65	Romrod	38
Niedernhausen	346	Schlitz	37
Oestrich-Winkel	343	Schotten	47
Rüdesheim am Rhein	219	Schwalmtal	25
Schlangenbad	264	Ulrichstein	27
Taunusstein	301	Wartenberg	44
Waldems	195	Landkreis Waldeck-Frankenberg	
Walluf	446	Allendorf (Eder)	58
Schwalm-Eder-Kreis		Bad Arolsen	59
Bad Zwesten	47	Bad Wildungen	73
Borken (Hessen)	40	Battenberg (Eder)	48
Edermünde	78	Bromskirchen	32
Felsberg	45	Burgwald	49
Frielendorf	30	Diemelsee	36
Fritzlar	51	Diemelstadt	31
Gilserberg	26	Edertal	47
Gudensberg	55	Frankenau	39
Guxhagen	55	Frankenberg (Eder)	68
Homberg (Efze)	39	Gemünden (Wohra)	42
Jesberg	28	Haina (Kloster)	34
Knüllwald	29	Hatzfeld (Eder)	35
Körle	61	Korbach	76
Malsfeld	38	Lichtenfels	29
Melsungen	63	Rosenthal	46
Morschen	33	Twistetal	40

Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt	durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde
Vöhl	38
Volkmarsen	42
Waldeck	47
Willingen (Upland)	101
Werra-Meißner-Kreis	
Bad Sooden-Allendorf	52
Berkatal	28
Eschwege	52
Großalmerode	33
Herleshausen	32
Hessisch Lichtenau	41
Meinhard	33
Meißner	27
Neu-Eichenberg	31
Ringgau	26
Sontra	28
Waldkappel	26
Wanfried	32
Wehretal	36
Weißenborn	23
Witzenhausen	41
Wetteraukreis	
Altenstadt	167
Bad Nauheim	370
Bad Vilbel	665
Büdingen	128
Butzbach	138
Echzell	111
Florstadt	137
Friedberg (Hessen)	297
Gedern	55
Glauburg	96
Hirzenhain	45
Karben	320
Kefenrod	45
Limeshain	155
Münzenberg	129
Nidda	70
Niddatal	220
Ober-Mörlen	209
Ortenberg	61
Ranstadt	80
Reichelsheim (Wetterau)	123
Rockenberg	155
Rosbach v. d. Höhe	297
Wölfersheim	110
Wöllstadt	258
Landeshauptstadt Wiesbaden	922