

verbraucherzentrale



Meine Immobilie finanzieren

Haus oder Wohnung:
kaufen, bauen, sanieren

THOMAS HAMMER



CHECKLISTE 4

Ermittlung der monatlichen Einnahmen

- Nettoeinkommen der Familie
- + Kindergeld
- + sonstige Einnahmen (Mieten, Renten etc.)
- = Summe der monatlichen Einnahmen



Peter Sachs, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für private Baufinanzierung in Bad Homburg, weist auf eine

Besonderheit hin, die vor allem jüngere Paare betrifft: „Bei einem Haushalt mit zwei Arbeitseinkommen gilt es zu prüfen, ob die Einnahmen auch in Zukunft in dieser Höhe erzielt werden oder ob – etwa durch die Erziehung von Kindern – ein Gehalt voraussichtlich ganz oder teilweise wegfallen wird. Im letzten Fall sollten Sie nur das wirklich langfristig verfügbare Einkommen einkalkulieren.“



Peter Sachs, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für private Baufinanzierung in Bad Homburg, warnt vor Gebührenfallen bei Extraleistungen:

„Manche Banken verlangen hohe Gebühren, wenn bei laufenden Darlehensverträgen Änderungen wie beispielsweise eine Erhöhung der Monatsrate erfolgen sollen. Daher sollten Sie beim Anbietervergleich auch das Preisverzeichnis der Bank kritisch prüfen.“

Ob Sie kaufen, bauen oder sanieren wollen: Die kluge Finanzierung ist das A und O.

Immobilienfinanzierung ist eine komplexe Angelegenheit. Gerade deshalb ist es wichtig, sich umfassend zu informieren und zu wissen, welche Konsequenzen bestimmte Entscheidungen nach sich ziehen. Denn nur dann können Sie die Angebote der Finanzinstitute beurteilen und das Beste für sich herausholen.

Dieses Buch zeigt Ihnen Schritt für Schritt:

- wie Sie Ihren Finanzbedarf richtig berechnen,
- unter welchen Bedingungen ein **Bausparvertrag** sinnvoll ist und wie Sie ihn einsetzen,
- welche **Fördermittel** Sie in Anspruch nehmen können,
- wann sich **Wohn-Riester** lohnt und worauf Sie dabei achten müssen,
- welche **Versicherungen** nötig und welche überflüssig sind.

Mit zahlreichen Rechenbeispielen, Checklisten und dem Abc der Baufinanzierung, in dem alle wichtigen Begriffe kompakt erklärt werden



9 783863 360924

EUR 16,90

ISBN 978-3-86336-092-4

www.verbraucherzentrale.de

verbraucherzentrale